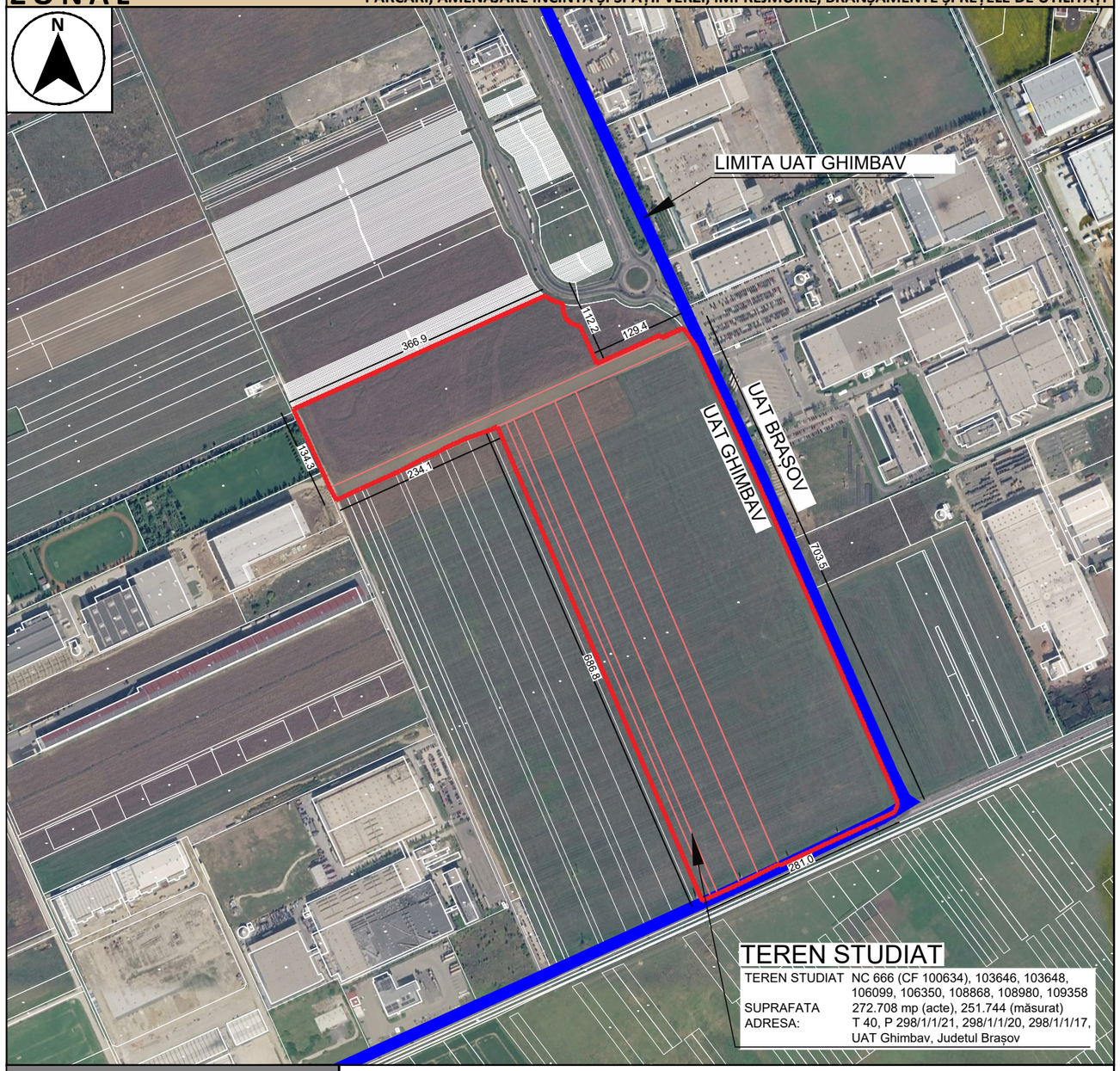
PLAN URBANISTIC ZONAL

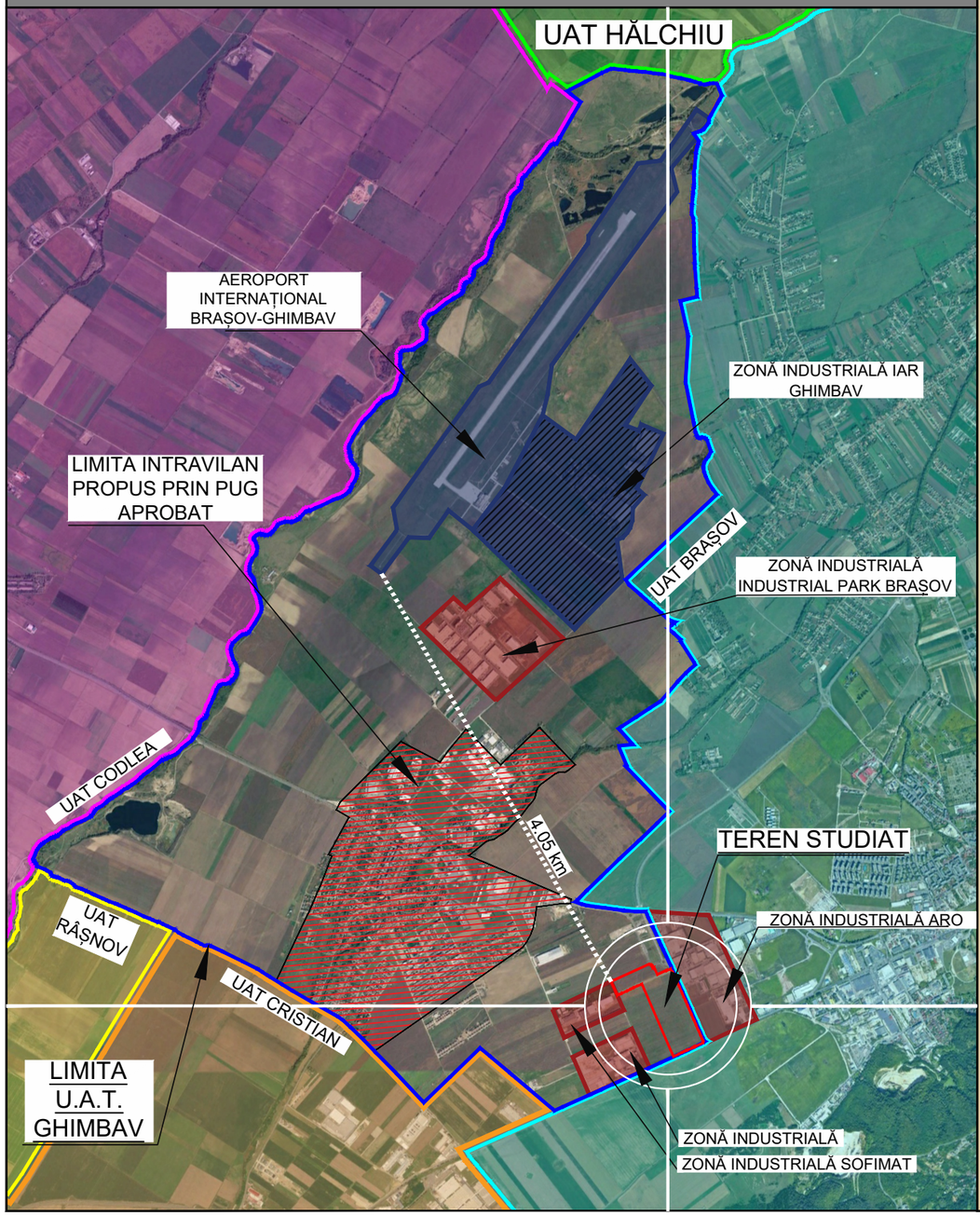
ELABORARE P.U.Z. – VGP PARK GHIMBAV – CONSTRUIRE HALE PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE ȘI TEHNICE, SHOWROOM, SERVICII, CONFIGURARE ACCESURI, CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, AMENAJARE INCINTĂ ȘI SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE DE UTILITĂȚI



PLAN ÎNCADRARE ÎN SATELIT

0 100m 200m 300m 400m 500m

PLAN ÎNCADRARE ÎN SATELIT



U01B

U01B PLAN INCADRARE IN TERITORIU (SATELIT) FORMAT PLANSA 420X297 mm

TABEL COORDONATE PUNCTE TEREN REGLEMENTAT

Nr. Pct.	X	Y	Nr. Pct.	X	Y	Nr. Pct.	X	Y
1	462022.362	541533.962	29	461421.900	542193.935	57	462032.633	542103.323
2	461935.628	541574.299	30	461426.893	542204.635	58	462066.398	542087.613
3	461933.795	541575.151	31	461439.233	542231.076	59	462076.544	542082.860
4	461918.151	541582.077	32	461444.173	542241.660	60	462096.232	542073.859
5	461901.561	541591.126	33	461449.114	542252.247	61	462106.303	542069.149
6	461907.894	541604.411	34	461451.750	542257.948	62	462130.082	542052.764
7	461912.275	541613.602	35	461454.816	542264.577	63	462117.098	542023.927
8	461917.112	541624.175	36	461458.864	542273.329	64	462121.052	542021.779
9	461919.516	541629.513	37	461485.851	542331.683	65	462083.072	541937.517
10	461937.405	541669.232	38	461487.350	542333.734	66	462127.509	541917.470
11	461940.391	541675.861	39	461495.594	542337.280	67	462133.262	541914.842
12	461955.386	541704.037	40	461501.436	542337.089	68	462133.356	541912.349
13	461966.020	541727.838	41	461519.371	542329.603	69	462134.046	541909.148
14	461971.412	541736.479	42	461549.501	542316.267	70	462135.168	541906.113
15	461983.746	541764.277	43	461594.399	542296.532	71	462136.695	541903.280
16	461994.323	541794.561	44	461594.480	542296.715	72	462138.633	541900.653
17	461999.116	541805.111	45	461641.451	542276.122	73	462141.048	541898.217
18	461371.975	542076.368	46	461641.372	542275.939	74	462143.586	541896.304
19	461371.975	542076.368	47	461688.206	542255.560	75	462146.534	541894.680
20	461368.871	542077.711	48	461736.250	542234.302	76	462149.612	541893.526
21	461374.165	542089.320	49	461813.012	542200.640	77	462152.893	541892.813
22	461374.165	542089.319	50	461847.712	542185.587	78	462156.127	541892.584
23	461378.315	542098.420	51	461875.451	542173.369	79	462159.373	541892.814
24	461390.591	542125.338	52	461875.532	542173.552	80	462162.018	541893.387
25	461391.861	542127.882	53	461922.838	542152.765	81	462163.790	541886.835
26	461404.078	542152.352	54	461922.760	542152.586	82	462166.270	541880.441
27	461417.798	542179.834	55	461978.412	542128.122	83	462169.608	541874.000
28	461415.733	542180.723	56	462018.097	542110.200	84	462173.101	541868.746

VECINĂTĂȚILE TERENULUI

Terenul analizat are ca vecinătăți:

Nord: teren proprietate privată cu NC 102109, teren proprietate publică cu NC 103410 (braț intersecție DN1 cu V01K), teren neintabulat proprietate publică (str. Ioan Clopoțel), teren proprietate privată cu NC 106098;

Est: teren neintabulat proprietate publică (str. Ioan Clopoțel);

Sud: teren neintabulat proprietate publică (DN73), terenuri proprietate privată cu NC 100412, 108641, 104091, 108862, 100288, 101791, 108638, NR. TOP. 298/1/1/13-15, 298/1/1/11, 298/1/1/8-9, 298/1/1/5-6

Vest: teren neintabulat proprietate publică (De 301), terenuri proprietate privată cu NC 104146 ;

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. – VGP PARK GHIMBAV – CONSTRUIRE HALE PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE ȘI TEHNICE, SHOWROOM, SERVICII, CONFIGURARE ACCESURI, CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, AMENAJARE INCINTĂ ȘI SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE DE UTILITĂȚI

Amplasament: T 40, P 298/1/1/21 , 298/1/1/20, 298/1/1/17, NC 666 (nr. CF 100634), 103646, 103648, 106099, 106350, 108868, 108980, 109358 - UAT Ghimbav, Judetul Brașov

Beneficiar: LB GHIMBAV S.A. PENTRU BOTHAZA DUMITRU, BUCȘA PARASCHIVA, DUROIU CRISTINA, THEIL LILIANA, RASNOVEAN MARIANA, PLAJER CHRISTIAN, RĂDULESCU MARIA - ROXANA

Proiectant: NOA PARTNERS SRL J40/17399/2019 - CUI 42041898
Adresa: Str. Vasile Conta nr. 6, sector 2, Bucuresti
E-mail: proiecte@noapartners.ro 0766 372 911

Revizie:	01
Data:	07/2026
Nr. proiect:	NOA.172.

Plansa : U01B - PLAN INCADRARE IN TERITORIU (Satelit)

Sef proiect:	Urb. NICOLAE ALIN CHIRAN
Proiectat / Desenat:	Urb. NICOLAE ALIN CHIRAN
	Urb. ARIANA STEFANIA BEBESELEA
	Urb. DARIA-CEZARA BENCHEA
	Urb. ANDREI-TEODOR NĂSTASE
	Urb. OANA MIHAELA POPESCU

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – RUR – Nicolae Alin D. CHIRAN – urbanist – DEGG – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA